

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

BLACKBACK S.R.O., PODKOVÁŘSKÁ 800/6, PRAHA 9
IČ:24763071, DIČ:CZ24763071
MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, ODD.C 172304, Z 12.11.2010



PROJEKTANT ČÁSTI:

BLACKBACK S.R.O., PODKOVÁŘSKÁ 800/6, PRAHA 9
IČ:24763071, DIČ:CZ24763071
MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, ODD.C 172304, Z 12.11.2010



TECHNICKÉ ZÁZEMÍ – NOHEJBAL STRAKONICE

NA Č.P. 945/1, K.Ú. DRAŽEJOV U STRAKONIC

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

160811_DSP_A_R00

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ (DSP)

INVESTOR:

Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice

DATUM TISKU 08/2020

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

A) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Jedná se o novostavbu jednom nadzemních podlaží. Stavba je založena na pasech z prostého betonu a šalovacích tvárnic vyztužených a prolitých betonem. Nosné a vnitřní zdivo bude z keramických tvárnic. Stropu nad 1NP tvoří dřevěné trámy..

Větrání: Bude přirozeně okny a umělý odtahem z wc

Vytápění, ohřev TV: Pomocí el. bojleru v t.m.

Osvětlení: Umělé, přirozené okny. Dostatečné tak, aby splňovalo hygienické normy.

Zásobování vodou: Pomocí stávající přípojky vody do stávajícího objektu na pozemku.

Kanalizace dešťová: bude likvidována pomocí vsakovací nádrže.

Kanalizace splašková: bude odvedena pomocí nové přípojky na pozemku

Vodovod: bude likvidována pomocí vsakovací nádrže.

Odpady: Budou se likvidovat pomocí svozové služby v místě

B) VÝKRESOVÁ ČÁST

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

A) VÝKOPY

Hlavní figura výkopu základových patek bude úrovní -0,900 viz. výkresová část. Výkopy budou provedeny strojně s ručním dočištěním. Výkopy budou provedeny se svahováním.

B) ZALOŽENÍ OBJEKTU

Objekt bude založen na základových betonových pasech. Pod betonovou deskou bude dle skutečných poměrů proveden podsyp z drtě frakce 0-63 mm tl. 100 mm. Pasy budou provedeny z betonu C16/20, do desky tl. 100mm bude vložena kari 6/150mm. Bednicí dílce budou provázány pomocí výztuže R10 po cca500mm po obvodě, v rozích bude vložena vodorovná výztuž R10.

C) SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Svislé nosné konstrukce vnějších stěn jsou řešeny jako zděná konstrukce z keramických cihel HELUZ.

D) KOMÍN

Není součástí

E) VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Vodorovná konstrukce střechy je navržena ze dřevěných trámů.

F) OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Keramické zdivo bude omítnuto jednovrstvou omítkou a nataženou strukturní omítkou o velikost zrna 0,5mm.

G) DĚLÍCÍ PŘÍČKY A PŘÍSTĚNY

Příčky budou realizovány z keramických příčkovek Heluz

H) PODLAHY

P.1.

- Keram.dlažba/dřevěná podlaha/vinylová podlaha tl. 10mm
- Lepidlo
- Hydroizolační stěrka – v místě koupelen
- Betonová mazanina tl. 50mm
- EPS do podlah tl. 100mm
- Separační Pe folie
- Železobetonová deska 100mm
(s vloženou Kari sítí 6/150/150)

I) ZPEVNĚNÉ PLOCHY VENKOVNÍ

P.2.

- Betonové kostky tl.80mm
- Ložná vrstva beton C16/20,
ve spádu 0,5% tl. 100-140 mm
(s vloženou Kari sítí 6/150/150)
- Drcené kamenivo 8-16 mm, tl. 80 mm
- Zhutněná pláň Edef=450MPa
- Rostlý terén

I) POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Omítky:

Vnitřní omítky jsou řešeny jako jednovrstvé. SDK podhledy budou řešeny s povrchovou úpravou ze síťoviny v lepidle. (PENETRACE+NÁTĚR)

Podlahy:

Očistit povrch, Penetrace PE 202, vyrovnávací hmota OV 40, Penetrace PE 202, Hydroizolační fólie Izolační stěrka určená k utěsnění stěn a podlah před montáží keramických obkladů a dlažeb, těsnicí páska SE5 Oboustranně kaširované pásy určené pro přemostění a utěsnění dilatačních spár a trubních prostupů, napojení mezi podlahou a stěnou v izolačních systémech, lepidlo AD 510 PLUS, dlažba dle výběru investora, PEI IV, R9, spárovací hmota GF BIO v barvě výběru investora, sanitární silikon (Vkládá se do pružných spár před aplikací pružných těsnících hmot. Optimalizuje tvar těsnícího tmelu ve spáře, brání nežádoucímu přilnutí tmelu ke dnu spáry a tím výrazně zvyšuje její životnost a efektivitu.) Dilatace dlažby provádět po obvodu místnosti a při plochách nad 3x3m, např. DSAT dilatační samolepící páska, Schluter-dilex-akws.

V době pokládky nášlapné vrstvy nebudou mít podkladní vrstvy vlhkost vyšší než 5% nebo dle technických podkladů výrobce. Mezní odchylky místní rovinnosti nášlapné vrstvy 2 mm. Spárořezy provádět dle plánů spárořezů po výběru dlažby investorem.

Ve vlhkých prostorech je provedena hydroizolační stěrka na podlaze vytažená na stěny do výšky min. 200 mm a za obklad sprchových koutů, van, WC na celou výšku obkladu

Obklady:

Dle výběru investora.

Spárořezy provádět dle plánů spárořezů po výběru obkladu investorem.

Malby a nátěry

Ve všech nadzemních prostorech objektu je použita vnitřní interiérová malba otěruvzdorná v bílém odstínu.

Nátěry musí splňovat požadavky na odolnost danému prostředí (vnější, vnitřní). Předpokládá se, že součástí dodávek maleb a nátěrů jsou ve všech prostorách stavby související práce, které se týkají malování stěn a sloupů, natěračských a lakýrnických prací.

Při provádění prací je nutno dodržet veškerá technologická pravidla a předpisy výrobců materiálů a technologická pravidla výrobců stěnových konstrukcí pro povrchové úpravy.

Nátěry zámečnických a kovových prvků musí splňovat požadavky antikorozivní ochrany.

Všechny nosné dřevěné konstrukce budou opatřeny impregnačními a fungicidními nátěry. Vyjma laťování a prvků přicházející do kontaktu s titanem.

Vnitřní nátěry

Budou provedeny na nosné i nenosné konstrukce.

Nátěry budou provedeny v závislosti na druhu podkladu.

Nátěry nosných konstrukcí budou provedeny dle požadované požární odolnosti a protikorozní odolnosti.

Nátěry kovových částí musejí být odolné proti nárazu a poškrábání.

Nátěry v mokřích provozech musejí být s fungicidní přísadou.

Nátěry v prostorech s agresivním prostředím musejí být odolné tomuto prostředí (např. odolné olejům, ropným produktům aj.)

Veškeré technické instalace budou opatřeny ochrannými nátěry.

Antikorozní nátěry ocelových konstrukcí budou provedeny dle charakteru prostředí, v němž se nalézají.

Na stěnách, střepech a podlahách budou provedeny ochranné nátěry dle požadavků v jednotlivých prostorech.

Malby a nátěry

Jsou navrženy malby jednotlivých konstrukcí podle typu materiálu. (omítky, sádkartony).

Ve všech nadzemních prostorech objektu je použita vnitřní interiérová malba ořezávací v bílém odstínu.

Nátěry musí splňovat požadavky na odolnost danému prostředí (vnější, vnitřní). Předpokládá se, že součástí dodávek maleb a nátěrů jsou ve všech prostorách stavby související práce, které se týkají malování stěn a sloupů, natěračských a lakýrnických prací.

Při provádění prací je nutno dodržet veškerá technologická pravidla a předpisy výrobců materiálů a technologická pravidla výrobců stěnových konstrukcí pro povrchové úpravy.

Nátěry zámečnických a kovových prvků musí splňovat požadavky antikorozivní ochrany.

Všechny nosné dřevěné konstrukce budou opatřeny impregnačními a fungicidními nátěry. Vyjma prvků přicházející do kontaktu s titanem.

J) KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Jsou řešeny dle zásad a požadavků systému oplechování. Rozměry pro klempířské prvky budou zaměřeny na stavbě a potvrzeny investorem a AD.

Klempířské prvky budou řešeny dle ČSN 73 3610.

Dále se jedná především o oplechování atik, vrchních částí sloupů, krokví pergol, venkovních parapetů oken.

Vše bude řešeno dle zásad a předpisů dodavatele ocelové konstrukce a opláštění!

K) TRUHLÁŘSKÉ PRVKY

Dveře interiérové do obložkové zárubně dle šířky zdi.

materiál: dle projektu interiéru v dalším stupni PD

Požadavky na zabudování oken a dveří:

Spára max. 2 cm vycpaná těsnícím provazcem. Možnost dilatace ve 3 směrech. Kotvení pomocí kompozitních kotev. Z interiéru provést parotěsnou zábranu pomocí speciální pásky, druh pásky volit dle povrchů ostění. Omítku dojet k oknu řešit pomocí omítkové lišty samolepící pásky PE a trvale pružného tmelu.

Z exteriéru bude připojení řešeno pomocí protivětrové pásky a napojením na zateplení dle zásad Etics pomocí APU lišty, samolepící pásky PE a trvale pružného tmelu. Překrytí rámu 30 mm,

PIR tl. 30 mm $\lambda = 0,024 \text{ W/mK}$.

L) KAMENICKÉ VÝROBKY NEJSOU

M) ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Pro kotvení vybraných zámečnických, truhlářských, klempířských prvků, podhledů, úložných systémů pro rozvody a dalších stavebních prvků budou použity prvky, kovové kotvy, hmoždinky a nastřelovací hřeby, které budou vybrány podle garantované nosnosti v daném materiálu. V případě potřeby garance únosnosti při současném namáhání požárem např. u kotvení protipožárního hasicího zařízení nebo konstrukcí, které by mohly svým pádem při požáru bránit unikajícím lidem, je nutné použít kovové kotvy vykazující statickou únosnost v závislosti na délce požárního zatížení.

Pro exteriérové použití budou využívány kompozitní prvky a plastové zakládací lišty.

Povrchová úprava všech zámečnických a ostatních ocelových konstrukcí, pokud nejsou dodány

s konečnou úpravou (pozink), budou ochráněny nátěrovými nebo povlakovými systémy, které musí splňovat požadavky na odolnost proti danému prostředí.

Pro všechny konstrukce bude stanoveno prostředí dle ČSN EN ISO 12 944, dále bude dle ISO 85 01-1 stanovena úprava povrchu před nátěrem.

Uvažovaný stupeň korozní agresivity prostředí: C3 – dlouhodobá životnost nad 15let, (pro C4 odpovídá skladbě střednědobá životnost); úprava povrchu před nátěrem - SA2,5

N) HYDROIZOLACE, PAROTĚSNÁ IZOLACE, VZDUCHOTĚSNÁ VRSTVA

Budou provedeny z modifikovaných asfaltových pásů tl. 4 mm, provedení dle ČSN 79 0606 a ČSN 79 0600. Např.

hydroizolační souvrství ze spodního hydroizolačního pásu z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL tl. 4,0 mm a horního pásu z oxidovaného asfaltu s nosnou vložkou z hliníkové folie kaširované skleněnými vlákny DEKBIT AL S40 tl. 4 mm.

Asfaltový penetrační nátěr např. BOROMIT.

Penetrace PE 202, Hydroizolační fólie Izolační stěrka určená k utěsnění stěn a podlah před montáží keramických obkladů a dlažeb, těsnící páska SE5 Oboustranně kaširované pásky určené pro přemostění a utěsnění dilatačních spár a trubních prostupů, napojení mezi podlahou a stěnou v izolačních systémech.

Průchody instalací touto izolací včetně kanalizačního potrubí musí být v prostupu izolací řádně dotěsněny. Kontaktní plochy v místě přírub budou vytmeleny.

Veškeré použité hydroizolace musejí být vybaveny certifikáty, zejména co se týče jejich hygienické a ekologické nezávadnosti.

Pozor na správné kladení přelepení parotěsnících vrstev. Před zakrytím nutno přebrat investorem a projektantem, bude proveden BLOWER DOOR TEST

Pozor na správné kladení pojistné hydroizolace a přelepení parotěsnící vrstvy. Před

zakrytím nutno přebírat investorem a projektantem.

Vzduchotěsná vrstva

Je třeba dbát na důsledné utěsnění zejména v místech přechodu na jiný materiál - v místě uložení zdiva na základovou desku, v místě stropní konstrukce, přechodu na střešní konstrukci, apod. Tato místa je třeba utěsnit trvale pružným bitumenovým tmelem a přelepit páskou podle druhu spojovaných materiálů. Dále je třeba se věnovat všem prostupům skrz tuto vrstvu. Jedná se zejména o kanalizační, vodovodní, vzduchotechnické rozvody. Pro utěsnění se používají speciální gumové manžety různých velikostí, největší potrubí se izolují speciálními páskami s vysokou elasticitou. Všechny výrobky musí být certifikované a přímo určené na toto použití, Air-stop pásky nelze nahradit běžnou lepicí páskou. Je třeba si uvědomit, že tyto pásky musí plnit svou funkci po celou životnost stavby. Utěsnění prostupů pouze montážní pěnou je nevyhovující, tento materiál není vzduchotěsný a v průběhu let může měnit své vlastnosti!

O) AKUSTICKÉ IZOLACE A TEPELNÉ IZOLACE

Všechna technologická zařízení, zejména VZT a podobné musí být pružně oddělena od nosných konstrukcí.

Potrubní, resp. kabelové trasy musí být při průchodu stěnou obaleny rohožemi minerální plsti (nesmí dojít k tvrdému spojení potrubních, resp. kabelových tras se stavební konstrukcí).

Všechny nové podlahy budou řešeny s akustickou izolací a od dilatacím od krajů stěn.

Tepelné izolace stěn budou řešeny pomocí kontaktního zateplovacího systému.

P) RADONOVÉ OPATŘENÍ

Opatření proti radonu je navrženo pomocí hydroizolace proti radonu, která je navržena jako součást hydroizolačního souvrství a jedná se o hydroizolaci typu DEKBIT AL S40. Součástí opatření proti radonu tj. hydroizolační souvrství zabraňující pronikání radonu.

Q) OPLOCENÍ

Oplocení bude z jižní strany v místě brány a branky vyzděno a založeno na základovém pasu. Oplocení na zbylých hranicích pozemků je řešeno pomocí pletiva a ocelových sloupků do

v. 2m ukotvených do betonových patek. Za plotem bude vysázen živý plot.

R) KVALITA PROVEDENÍ:

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 183/2006 Sb. a s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší.

Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a referencemi.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu § 47 novely zákona č. 50/76 Sb. z roku 1992, zákona č. 22/97 Sb., nařízení vlády č. 178/97 Sb. a zákonů souvisejících a novel.

Projektová dokumentace je definována jako dokumentace pro spojené územní řízení a stavební povolení. V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a event. doplnění nebo úpravu projektu.

Dokumentace byla zpracována na základě zadání, informací, podkladů a znalostí

platných ke dni jejího vzniku.

V případě nejasností, zjištění nepřesnosti resp. omylu kontaktujte projektanta. V případě jakýchkoli rozporů mezi textovou a výkresovou částí majících vliv na cenu dodávky je dodavatel povinen na tento rozpor upozornit.

Nedílnou součástí této technické zprávy jsou dokumenty tabulkového charakteru a výkresová část.

Veškeré dodávky, práce a výkony musí splňovat technické a kvalitativní podmínky, které určují platné české zákony, normy, hygienické předpisy a nařízení.

Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci.

Dokumentaci odsouhlasí autorský dozor.

Veškeré rozměry musí být před finálním objednáním a zahájením výroby přeměřeny dle skutečného stavu na staveništi.

Veškeré změny oproti projektové dokumentaci, ke kterým dojde během stavby musejí být projednány a schváleny projektantem. Během výstavby musí být dodržovány veškeré předpisy bezpečnosti práce.

Veškeré výrobní specifikace si investor upřesní svými obchodními standardy v rámci obchodního vztahu.